



Esp.zk./Nº expte 000099/2007-B.13.1.O
10-08-2007

MODIFICACION DE LA ORDENANZA DEL PLAN PARCIAL DE ELORDIGANE

Mediante acuerdo adoptado por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 25 de marzo 2008, se procedió a la aprobación definitiva de la Modificación de la ordenanza del Plan Parcial de Elordigane expediente nº 000099/2007-B.13.1.O. por lo que en virtud de lo señalado en la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, se procede a publicar la normativa.



ORDENANZAS REGULADORAS VIGENTES

A continuación se transcriben los artículos vigentes a modificar, del CAPITULO III NORMAS DE EDIFICACION del documento "II. ORDENANZAS REGULADORAS" del Plan Parcial:

Artículo 21.- La altura máxima de la edificación:

"La altura máxima de la edificación se medirá sobre la rasante perimetral y será la media de todas las fachadas, una vez urbanizado. Como máximo tendrá 8,00 m a alero y 11,00 m a cumbre."

Artículo 24.- Composición y Estética:

"Las cubiertas se constituirán con formas sencillas y de fácil lectura, pudiendo ser de 1, 2, 3, o 4 faldones inclinados, con 30-50% de pendiente o cubiertas curvas. El material de cubrición recomendado es la teja cerámica o de hormigón en colores rojizos. Para las fachadas se recomiendan las piedras areniscas o calizas, ladrillos cara-venta, estucos o similares, revocos o tirolesas pintados etc., para las carpinterías se admiten todos los materiales"

ORDENANZAS REGULADORAS MODIFICADAS.

A continuación se describen los artículos modificados del CAPITULO III NORMAS DE EDIFICACION del documento "II. ORDENANZAS REGULADORAS" del Plan Parcial:

DILIGENTZIA:

Agiri hau Mungiako Udalbatzak
2008 MAR. 23 (e)ko Osoko
Bilkuran behin betiko onartu eban
espedienteko agirietako bat da.
Onarpen hori legez ezarritako
giltxieneko quorumagaz ebatzi zan
(Toki Araubidearen Oinarriak
Arautzen dituan Legearen 47. Atala).
Mungia, 2008 API. 10

Udal Idazkariak siatua:

DILIGENCIA:

Para hacer constar que el presente
documento forma parte de la
documentación del expediente aprobado
definitivamente según acuerdo de este
Ayuntamiento de Mungia recaído en la
sesión plenaria de 25 MAR 2008
con el quorum preciso del artículo 47 de
la Ley Reguladora de las Bases de
Régimen Local.

Mungia,

10 ABR 2008
La Secretaria del Ayuntamiento. Fdo:



MUNGIA
UDALA
AYUNTAMIENTO



Artículo 21.- La altura máxima de la edificación:

"La altura máxima de la edificación se medirá sobre la rasante perimetral y será la media de todas las fachadas, una vez urbanizado. Como máximo tendrá 9,00 m a alero y 12,00 m a cumbre."

Artículo 24.- Composición y Estética:

"Las cubiertas se constituirán con formas sencillas y de fácil lectura, pudiendo ser de 1, 2, 3, o 4 faldones inclinados, con 30-50% de pendiente o cubiertas curvas en los volúmenes principales, si bien los volúmenes secundarios y sin sobrepasar el 50% de superficie de cubiertas planas de la vivienda también podrá constituirse con cubiertas planas. El material de cubrición recomendado es la teja cerámica o de hormigón en colores rojizos. Para las fachadas se recomiendan las piedras areniscas o calizas, ladrillos cara-vista, estucos o similares, revocos o tirolesas pintados etc., para las carpinterías se admiten todos los materiales"

DILIGENTZIA:
Agiri hau Mungiako Udalbatzak
2008 MAR. 25 (e)ko Osoko
Bilkuran behin betiko onartu eban
espedienteko agirietako bat da.
Onarpen hori legez ezarritako
gitxieneko quorumagaz ebatzi zan
(Toki Araubidearen Oinarriak
Arautzen dituan Legearen 47. Atala).
Mungia, **2008 API. 10**
Udal Idazkariak siatua:

DILIGENCIA:
Para hacer constar que el presente
documento forma parte de la
documentación del expediente aprobado
definitivamente según acuerdo de este
Ayuntamiento de Mungia recaído en la
sesión plenaria de **25 MAR 2008**
con el quorum preciso del artículo 47 de
la Ley Reguladora de las Bases de
Régimen Local.
Mungia, **10 ABR 2008**
La Secretaria del Ayuntamiento. Fdo:



MUNGIA
UDALA
AYUNTAMIENTO



Esp.zk./Nº expte 000099/2007-B.13.1.O
10-08-2007

ELORDIGANEKO PLAN PARTZIALAREN ORDENANTZAREN ALDAKETA

Udalbatzak, 2008ko martiaren 25eko Osoko Bilkuran, behin betiko onartu eban Elordiganeko Plan Partzialaren Ordenantzaren Aldaketa (000099/2007-B.13.1.O. zenbakidun espedientea). Beraz, Lurzoruaren eta Hirigintzaren ganekoa dan bagilaren 30eko 2/2006 legeak ezarritakoari jarraituta, honegaz batera argitaratzen da araudi hori.



INDARREAN DAGOZAN ORDENANTZA ARAUTZAILEAK

Jarraian agertzen dira transkribatuta aldatu behar diran indarreko artikulua; artikulua horreek Plan Partzialeko "II. ORDENANTZA ARAUTZAILEAK" dokumentuko "III. KAPITULUA. ERAIKUNTZA-ARAUAK" izeneko testu zatikoak dira:

21. artikulua- Gehienezko altuera eraikigarria:

"Gehienezko altuera eraikigarria perimetro-sestra gainetik neurtuko da, eta behin urbanizatutakoan, berori izango da fatxada guztien neurria. Gehienez bere 8,00 metrokoa izango da teilatu-hegaleraino, eta 11,00 metrokoa gailurreraino."

24. artikulua- Konposizinoa eta estetika:

"Estalkiak forma soilekoak eta konplikazio handi bakoak izango dira, 1, 2, 3 edo 4 faldoi inklinatukoak, % 30-50eko aldapadunak, edo kurbadun estalkiak. Estalkia egiteko gorri koloreko teila zeramikoa edo hormigoizkoa erabiltea gomendatzen dira. Fatxadetarako, barriz, ondokoak: hareharriak edo kareharriak, bistako adreiluak, estukoak edo antzeakoak, emokadurak edo tiroldar pintatuak etab.; arotz-lanetarako material guztiak onartzen dira"

ALDATUTAKO ORDENANTZA ARAUTZAILEAK

Jarraian agertzen dira Plan Partzialeko "II. ORDENANTZA ARAUTZAILEAK" dokumentuko "III. KAPITULUA. ERAIKUNTZA-ARAUAK" izeneko testu zatian egin diran aldaketak:

DILIGENTZIA:

Agiri hau Mungiako Udaltzatzen
2008 MAR. 25 (e)ko Osoko

Bilkuran behin betiko onartu eban
espedienteko agirietako bat da.

Onarpen hori legez ezarritako
gixieneko quorumagaz ebatzi zan

(Toki Araubidearen Oinarriak
Arautzen dituan Legearen 47. Atala).

Mungia, 2008 APR. 10
Udal Idazkariak siatua:

DILIGENCIA:

Para hacer constar que el presente
documento forma parte de la
documentación del expediente aprobado
definitivamente según acuerdo de este
Ayuntamiento de Mungia recaído en la
sesión plenaria de 25 MAR 2008
con el quorum preciso del artículo 47 de
la Ley Reguladora de las Bases de
Régimen Local.

Mungia, 10 ABR 2008
La Secretaria del Ayuntamiento. Fdo:



MUNGIA
UDALA
AYUNTAMIENTO



21. artikulua- Gehienezko altuera eraikigarria:

“Gehienezko altuera eraikigarria perimetro-sestra gainetik neurtuko da, eta behin urbanizatutakoan, berori izango da fatxada guztien neurria. Gehienez bere 9,00 metrokoa izango da teilatu-hegalerraino, eta 12,00 metrokoa gailurrerraino.”

24. artikulua- Konposizioa eta estetika:

“Estalkiak forma soilekoak eta konplikazio handi bakoak izango dira, 1, 2, 3 edo 4 faldoi inklinatukoak, % 30-50eko aldapadunak, edo kurbadun estalkiak bolumen nagusietan, hori bai, bigarren mailako bolumenei estalki lau jarri ahal izango jake (etxebizitzaren estalki lauaren azaleraren %50a gainditu barik). Estalkia egiteko gorri koloreko teila zeramikoa edo hormigoizkoa gomendatzen dira. Fatxadetarako, barriz, ondokoak: hareharriak edo kareharriak, bistako adreiluak, estukoak edo antzekoak, emokadurak edo tioldar pintatuak etab.; arotz-lanetarako material guztiak onartzen dira”

DILIGENTZIA:
Agiri hau Mungia2008 MAR. 25ko Udaltzatzen
(e)ko Osoko
Bilkuran behin behiko onartu eban
espedienteko agirietako bat da.
Onarpen hori legez ezarritako
gixieneko quorumagaz ebatzi zan
(Toki Araubidearen Oinarriak
Arautzen dituan Legearen 47. Atala).
Mungia, 2008 API. 10

Udal Idazkariak sialua:



MUNGIA
UDALA
AYUNTAMIENTO

DILIGENCIA:
Para hacer constar que el presente
documento forma parte de la
documentación del expediente aprobado
definitivamente según acuerdo de este
Ayuntamiento de Mungia recaído en la
sesión plenaria de 25 MAR 2008
con el quorum preciso del artículo 47 de
la Ley Reguladora de las Bases de
Régimen Local.
Mungia, 10 ABR 2008
La Secretaria del Ayuntamiento. Fdo: